

## Figure PONTS-DE-CÉAISE

# FRANÇOIS PONTIS, VIVRE ENSEMBLE

FRANÇOIS PONTIS A CRÉÉ UN COLIVING DANS UNE MAISON, SITUÉE DANS LE CENTRE-VILLE. CE CONCEPT NÉ AUX ETATS-UNIS COMBINE ESPACES PRIVÉS MEUBLÉS ET ESPACES PARTAGÉS DÉDIÉS AU TRAVAIL ET AU SPORT.



**Les premiers locataires sont arrivés en janvier dans la maison Matthalex (nom imaginé par François Pontis à partir des prénoms de ses deux enfants).** Dans cette belle bâtisse en

Pierre de tuffeau, chacun dispose d'une chambre meublée et surtout de grands espaces communs avec un patio où l'on peut jouer aux fléchettes ou aux palets, une salle de sport, un espace de coworking, un babyfoot et une borne d'arcade, meuble pour jouer aux jeux vidéo que l'on retrouve habituellement dans les bars. Ce projet, François Pontis l'a mûri pendant le confinement. Si la recherche de maison a pris un an, il a trouvé ce qu'il cherchait aux Ponts-de-Cé : une belle demeure de 300 m<sup>2</sup> et un cadre idéal, à proximité des commerces et en bord de la Loire. Ancien agenceur décorateur,

Le seul coliving  
en Maine-et-Loire.

il n'a pas eu de difficultés à imaginer comment il allait aménager les différents espaces. Dans la grande cuisine, il a choisi de garder un grand four en briques, vestige de la boulangerie installée autrefois dans cette maison. «Les chambres ont été rénovées et la salle de sport créée avec des artisans locaux», explique-t-il. Concerné par la transition écologique, il a choisi du mobilier de seconde main (excepté la literie), installé des pommeaux de douche économes en eau, équipé la cuisine de bocaux pour l'achat en vrac et mis à disposition un composteur dans le patio.

Soucieux du bien-être de ses colocataires, François Pontis a initié un partenariat avec le Village Décathlon des Ponts-de-Cé pour acquérir du matériel de seconde main et leur offrir un coaching pour les accompagner dans l'utilisation des différents appareils (vélo elliptique, tapis de marche, etc.). S'il est sollicité par des étudiants et des personnes de plus de 50 ans, ce sont surtout les jeunes actifs qui

sont attirés par le coliving. «Ce sont des personnes qui arrivent à Angers pour un nouveau travail ou suite à un changement de vie. Le coliving leur permet de se faire des contacts et de créer comme une deuxième famille», raconte-t-il. En France, la durée moyenne de coliving est de 10 mois environ. Le montant du loyer de la maison Matthalex tout compris (ménage hebdomadaire des parties communes, abonnement fibre et Netflix, salle de sport, espace de coworking, etc.) est d'environ 700 € par mois.

Aujourd'hui, sept locataires occupent la maison Matthalex. Il reste encore une chambre disponible, si l'aventure vous tente ! Et François Pontis ne compte pas en rester là, il souhaite continuer à développer le concept dans le département en créant deux autres coliving. Affaire à suivre.

[www.matthalex.fr](http://www.matthalex.fr)